Profilnummer

108608

Großzügiges Einfamilienhaus in herrlicher Lage, sehr gut zur Vermietung geeignet.

Standort

Die Niederlande

Auch interessant für diese Region (en)

Ganz Deutschland

Allgemeine Information

Branche

Freizeit

Art des Unternehmens

Andere

Rechtsperson:

Ausländische Rechtsperson

Art der Transaktion

Anteile

Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

Mitarbeiter in FTE

0

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 0 - € 100.000

Preisvorstellung

€ 500.000 - € 1.000.000

Ergebnis vor Steuern

€ 0 - € 100.000

Firmengeschichte / Hintergrund

In eine ursprünglich ruhende GmbH mit begrenztem steuerlich absetzbaren Verlust haben wir unser Wohnhaus eingebracht. Wir haben in diesem Haus vorübergehend gewohnt, während wir auf einen festen Wohnsitz warteten.

Nachdem wir vor einem Jahr ein neues Zuhause gefunden haben und inzwischen umgezogen sind, haben wir dieses Haus zur Freizeitvermietung angeboten.

Das Haus steht für knapp 600.000 € zum Verkauf.

Da wir während unserer Eigennutzung der Immobilie keine kostendeckende Miete gezahlt haben, ist ein steuerlich absetzbarer Verlust von 108.000 € entstanden.

Das Haus liegt sehr günstig neben einem Roompot-Ferienpark mit Blick auf den Yachthafen und das Wasser.

In diesem fast abgeschlossenen ersten Mietjahr haben wir einen Umsatz von über 40.000 € erzielt, was dies auch unter Berücksichtigung des steuerlich absetzbaren Verlusts zu einer potenziell rentablen Investition macht.

Freizeitliche Vermietung eines Einfamilienhauses in schöner Lage.

Alleinstellungsmerkmale

Wenn die Pläne der aktuellen Regierung umgesetzt werden und vorübergehende Regelungen für höherwertige Ferienhäuser getroffen werden, könnte der Verkaufswert erheblich steigen, was einen gewinnbringenden Verkauf ermöglicht. In Erwartung dessen kann eine gute Rendite auf die Investition erzielt werden.