

Profilnummer

109073

Hafenanwesen mit Restaurant, Konferenzeinrichtungen und Wohnmobilstellplatz in Nordschweden

Standort

Schweden

Auch interessant für diese Region (en)

Ganz Deutschland

Allgemeine Information

Branche

Freizeit

Art des Unternehmens

Erholung und Unterhaltung

Rechtsperson:

Ausländische Rechtsperson

Art der Transaktion

Anteile

Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

Mitarbeiter in FTE

< 5

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 500.000 - € 1.000.000

Preisvorstellung

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ergebnis vor Steuern

Vertraulich

Firmengeschichte / Hintergrund

Das Unternehmen ist ein etabliertes und hoch angesehenes Gastronomie- und Tourismusunternehmen, gelegen in einem malerischen Fischereihafen in Nordschweden. Diese außergewöhnliche Immobilie umfasst ein Restaurant, Konferenzeinrichtungen, Unterkünfte, einen Gästehafen und einen Wohnmobilstellplatz und zieht sowohl lokale als auch internationale Besucher an.

- Restaurant: Voll ausgestattete Küche, Sitzplätze für 80 Gäste im Innenbereich und eine große Außenterrasse
- Konferenzeinrichtungen: Drei Konferenzräume mit moderner AV-Ausstattung, Kapazität für bis zu 150 Gäste
- Unterkunft: Vier Meerblick-Kabinen mit eigenem Bad, Zugang zu einer Gemeinschaftsküche und Frühstücksservice
- Wellness & Freizeit: Große Sauna und Entspannungsbereich, Bouleplatz
- Hafeneinrichtungen: Gästehafen, Tankstelle (Benzin und Diesel), Helikopterlandeplatz
- Wohnmobilstellplätze: 23 Stellplätze mit Stromanschluss, Volle Infrastruktur: Wasser, Strom, Abfallentsorgung, WLAN, Duschen, Waschräume, Gästeküche
- Energieeffizienz: Solarzellen decken 70 % des jährlichen Strombedarfs

Alleinstellungsmerkmale

- Einzigartige Lage mit hohem touristischen Potenzial:
- Starke Markenbekanntheit und hervorragende Kundenbewertungen
- Wachstumsmöglichkeiten: Saisonverlängerung, zusätzliche Unterkünfte, Charterboot-Service und Outdoor-Aktivitäten (Robbensafaris, Angeltouren usw.)
- Keine direkten Wettbewerber in der Region
- Schlüsselfertiges Geschäft mit nachgewiesener Rentabilität

Andere

- Erweiterungspotenzial: Bestehende Baugenehmigung für Gebäude mit einer Gesamtkubatur von 1.300 m³ (965 m³ bereits genutzt)
- Gesamtgrundstückgröße: 6.500 m²
- Option auf zusätzliches Land: Möglichkeit zum Kauf eines angrenzenden Waldgrundstücks von 7 Hektar
- Kaufpreis: € 1,6 Millionen
- Video: <https://www.youtube.com/watch?v=XU8RgtgFefY>